



— INSTITUCIONAL · RURAL WEALTH BRAZIL

Grupo de investimento privado que prepara o produtor rural para operar em *escala industrial*.

A RWB | Rural Wealth Brazil é uma plataforma de transformação produtiva do agronegócio. Estruturamos parcerias com foco em **acesso a capital subsidiado, infraestrutura, logística e tecnologia**, em favor de agricultores, pecuaristas, agroindústrias e proprietários de ativos ambientais.

01 · PROJECT FINANCE

6–15%

Financiamento · juros de 6% a 15% a.a.

02 · PRIVATE EQUITY

50%

Aquisição total ou parcial · controle compartilhado

03 · JOINT VENTURE

JV

Distribuição de resultados sobre a nova receita

04 · RECEITA POR HECTARE

6×

A vantagem competitiva · Agro 6.0, RAAS e COGA

[AGRICULTURA DE PRECISÃO · PIVÔS CENTRAIS]



CONTEXTO • O QUE APRESENTAMOS

A RWB prepara o produtor rural para operar em *escala industrial*.

Grupo de investimento privado dedicado à eficiência produtiva da agroindústria brasileira: **acesso a capital subsidiado, infraestrutura, logística e tecnologia**, organizados em INFRA / LOG / TECH.

INSTRUMENTOS

PROJECT FINANCE • PRIVATE EQUITY • JV

METODOLOGIA

AGRO 6.0 • RAAS • COGA

PÚBLICO-ALVO

FATURAMENTO > R\$ 60 MM/ANO

GOVERNANÇA

MBP • KPIS • IFRS



[UNIDADE FVH • FORRAGEM VERDE HIDROPÔNICA]



ROTEIRO • AGENDA

O que você vai ver *aqui.*

Três instrumentos de capital e uma metodologia, em uma única tese.

01

ARQUITETURA RWB • INFRA / LOG / TECH

The RWB architecture

02

INSTRUMENTOS • PF • PE • JOINT VENTURE

Three capital instruments

03

A ESTEIRA RWB • 6 ETAPAS ATÉ O CAPITAL

The RWB pipeline — six stages to capital

04

METODOLOGIA AGRO 6.0 • CASO 10.000 HA

Agro 6.0 methodology & reference farm

05

A PROPOSTA AO PRODUTOR RURAL

The farmer's deal — 10% · 1,5x floor · 30 years

06

JORNADA + DIAGNÓSTICO PELO CNPJ

Journey & immediate preliminary diagnostic



ARQUITETURA • INFRA / LOG / TECH

Agro Indústria 6.0.

Três eixos integrados de transformação produtiva.

1º

INFRAESTRUTURA • A BASE FÍSICA

Água (ETE, lagos, irrigação), **energia** (solar, biodigestor, PCH), armazenamento, defensivos e **estufas FVH**: o que antecede a safra.

The physical base that precedes the harvest.

2º

LOGÍSTICA • O MOVIMENTO

Frota, implementos, colheitadeiras e pulverizadores dimensionados para **operação contínua** e escoamento previsível.

Fleet & flow sized for non-stop operation.

3º

TECNOLOGIA • A INTELIGÊNCIA

LTE privado 4G/5G, Starlink, IoT, telemetria via SmartTags, drones georreferenciados e certificação: **dados que aumentam o lucro em tempo real.**

Data that turns into profit, in real time.



[RACKS FVH • PRODUÇÃO VERTICAL ON-FARM]



02

— CAPTAÇÃO • FUNDRAISING

Três instrumentos para *aportar capital*, uma única esteira.

Project Finance, Private Equity e Joint Venture, sustentados pela metodologia Agro 6.0, RAAS e COGA, para operações acima de R\$ 60 milhões por ano.



INSTRUMENTOS • INSTRUMENTS

Três instrumentos para *cada operação.*

Project Finance, Private Equity e Joint Venture: um toolkit que casa com cada perfil de operação e de capital.

01 FINANCIAMENTO

Project Finance.

“Capital estruturado para o CAPEX da operação.”

6-12% a.a.

CPR

CRA

FIDC

Juros de 6% a 12% a.a., financiamento via fundos internacionais para o CAPEX agroindustrial, garantias certificadas, lastro em ativos e contabilidade auditável em IFRS.

Structured finance for agro-industrial CAPEX; certified collateral, IFRS-grade accounting.

02 PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

Private Equity.

“Sócios investidores para crescer em escala.”

Até 50%

Exit 5-7 anos

FIP

Aquisição total ou parcial de até 50%, seleção de sócios investidores e capital de crescimento com governança internacional, controle compartilhado e exit planejado.

Growth equity up to 50%; shared control, planned exit, international-grade governance.

03 PARCERIA DE RESULTADOS

Joint Venture.

“Parceria para produzir mais e lucrar mais.”

JAV

SCP

CPR-B3

Distribuição de resultados sobre a nova receita em SCP para a conversão ao Agro 6.0. O produtor preserva a titularidade da terra e do rebanho.

SCP-structured partnership distributing profits on new revenue; the farmer keeps land & herd.



A ESTEIRA RWB • ETAPAS 1-3

Seis etapas, *um caminho* para o capital.

Da fazenda à plataforma investível: preparação, colateral e captação. Depois, a esteira segue com RAAS, JAV e COGA.

01 ATOS PREPARATÓRIOS

Governança padrão internacional.

“Organização da empresa para receber investimento.”

MBP KPIs IFRS

MBP (Master Business Plan), KPIs e IFRS: a base mínima que qualquer investidor exige.

Master Business Plan, KPIs and IFRS-grade accounting: the baseline any investor requires.

02 GARANTIAS SOB DEMANDA

Certificação de ativos e colateral.

“Uso de ativos como garantia para conseguir aportes.”

CPR CRA CRI FIC FIM FIP FIDC

Certificação de ativos próprios e/ou alocação colateral de instrumentos de terceiros, com registro na B3 e lastro real, para destravar crédito.

Certification of proprietary assets and/or collateral allocation; B3-registered, real-asset backed.

03 RECURSOS APORTADOS

Capital internacional para crescer o agro.

“Joint Agri Ventures, Project Finance ou Private Equity.”

6-12% a.a. Multimercado JAV Equity

Financiamentos internacionais via fundos multimercado (juros de 6% a 12% a.a.) e seleção de sócios investidores com participação acionária privada.

Agro-industrial partnerships, international Project Finance, or selection of equity partners.



A ESTEIRA CONTINUA • ETAPAS 4-6

Tecnologia, parceria e *ativos verdes*.

Depois do aporte, a esteira sustenta a operação: tecnologia como OPEX, parceria sobre a nova receita e renda sobre ativos ambientais.

04 LOCAÇÃO SUBSIDIADA

RAAS · Rent as a Solution.

“Usar tecnologia pagando conforme resultado.”

RAAS

OPEX > CAPEX

3 safras/ano

Locação subsidiada de hardware e software agrícola com pagamento atrelado à performance: entra como OPEX, sem depreciação, e viabiliza 3 safras por ano e pecuária intensiva por FVH.

Subsidised lease of hardware & software, paid as performance-based OPEX, not CAPEX.

05 PARCERIA SOBRE NOVA RECEITA

JAV · Joint Agri Venture.

“Parceria para produzir mais e lucrar mais.”

JAV

SCP

CPR-B3

SCP com distribuição de lucros sobre novas receitas, conversão da pecuária extensiva em intensiva e contrapartida do produtor via CPRs registradas na B3.

SCP-structured partnership distributing profits on new revenue; farmer contributes via B3-registered CPRs.

06 RENDA SOBRE ATIVOS AMBIENTAIS

COGA · Cash on Green Assets.

“Transformar área ambiental em receita.”

PMFS

CPR Verde

Carbono

Renda sobre ativos ambientais: PMFS (Embrapa), CPR Verde (B3 · Decreto 10.828) e créditos de carbono (BNDES / Verra), com exploração sustentável da reserva legal.

Income on environmental assets: PMFS (Embrapa), Green CPR (B3) and carbon credits (BNDES / Verra).



[ÁGUA · LAGOS DE MANEJO · PISCICULTURA]



— PERFORMANCE · TARGET PERFORMANCE

Oito frentes de *eficiência mensurável.*

Cada ativo, equipamento e sistema tem tradução direta em produtividade, perda evitada ou receita recorrente: valor que aparece no balanço, no caixa e no cadastro da B3.

01	ÁGUA	<i>ETE · lagos · irrigação · piscicultura</i>	CONTROLE TOTAL
02	AGRODEFENSIVOS	<i>Orgânicos e inorgânicos · correção de solo</i>	SOLO FÉRTIL
03	ARMAZENAMENTO	<i>Silagem · frigorificado · estufas FVH</i>	MENOS PERDA
04	ENERGIA	<i>Solar on/off-grid · biodigestor · PCH · bioetanol</i>	AUTONOMIA
05	TELECOM	<i>LTE 5G privado · Starlink · IoT · LoRa</i>	COBERTURA TOTAL
06	FROTA E IMPLEMENTOS	<i>Tratores · colheitadeiras · pulverizadores</i>	SEM PARADA
07	CERTIFICAÇÃO	<i>Rastreabilidade · selo de procedência</i>	VALORIZAÇÃO
08	TELEMETRIA · DRONES	<i>Irrigação automatizada · pulverização georreferenciada</i>	DADOS EM LUCRO



03

METODOLOGIA • AGRO 6.0 • RAAS • COGA

A metodologia é a prova: o *motor* da receita por hectare.

Agro 6.0, RAAS e COGA não concorrem entre si: são um único sistema que converte um ativo rural tradicional em plataforma agroindustrial de alta performance.



AGRO 6.0 • METODOLOGIA

Da fazenda tradicional à *plataforma*.

Três etapas de conversão: FVH, agricultura de precisão e ativos verdes.

1a**CONVERSÃO PARA PECUÁRIA INTENSIVA VIA FVH**

Pasto extensivo substituído por Forragem Verde Hidropônica: **+30% de ganho de peso** dos animais com **90% menos área**.

Feedlot conversion via hydroponic forage; +30% weight gain on 90% less land.

2a**LIBERAÇÃO DE 90% PARA AGRICULTURA DE PRECISÃO**

A área liberada vira agricultura com **3 safras por ano** (milho, sorgo, milho) e **6× a receita** por hectare.

Freed land re-converted to precision agriculture; three harvests a year, 6× revenue per hectare.

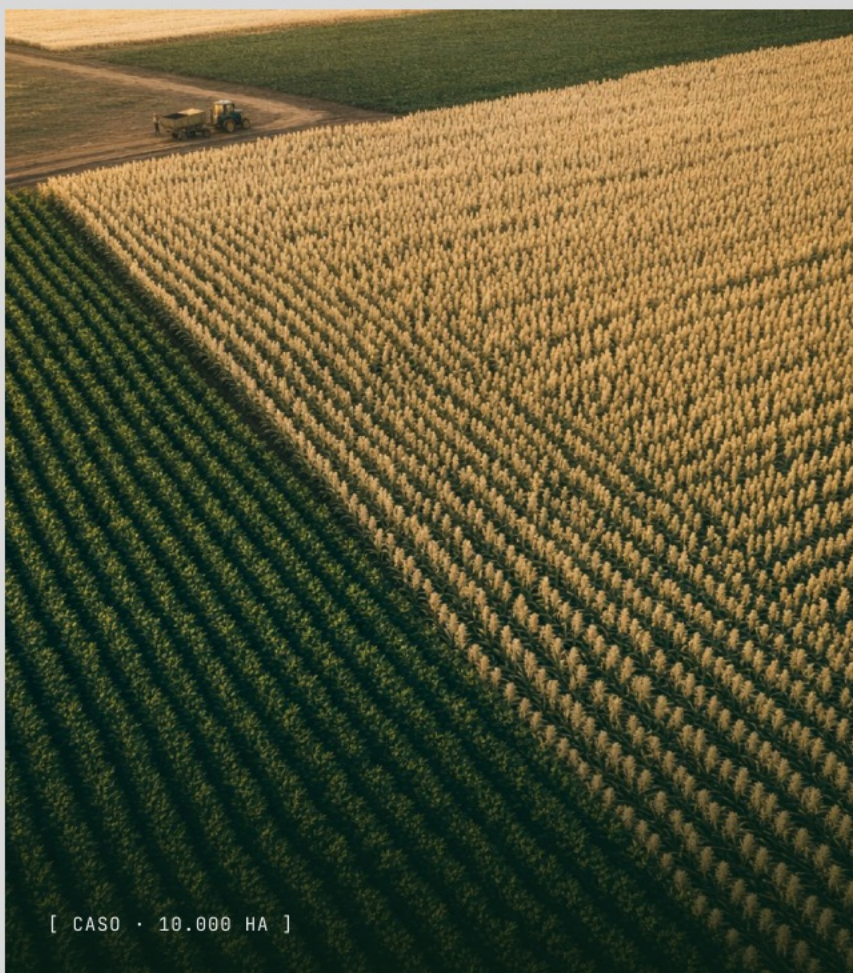
3a**RENDA SOBRE ATIVOS AMBIENTAIS**

Reserva legal monetizada via **PMFS** (Embrapa), **CPR Verde** (B3 · Decreto 10.828) e **créditos de carbono** (Verra / BNDES).

Legal reserve monetised via PMFS, Green CPR and carbon credits.



“QUEM DOMINA A ALIMENTAÇÃO, DOMINA A MARGEM.”



[CASO • 10.000 HA]

— FAZENDA-REFERÊNCIA • 10.000 HA / 10.000 BOIS

Fazenda tradicional vira *plataforma*.

SIMULAÇÃO SOBRE FAZENDA-REFERÊNCIA • RESULTADOS VARIAM POR PERFIL EDAFOCLIMÁTICO

	MODELO TRADICIONAL	MODELO RWB AGRO 6.0
Operação	10.000 ha extensiva	1.000 ha + 9.000 ha agro
Receita anual	R\$ 45 M	R\$ 286,2 M
Margem EBITDA	10–20%	42–79%
Eficiência · nova receita	Baixa	+ R\$ 241 M por ano

CAPEX

R\$ 270 MInvestimento inicial · EBITDA R\$ 120 |
226 M

PAYBACK

2,2 | 1,1 anos

+1 ano de ramp-up

VALUATION

960 M | 1,8 B

Múltiplo 8× EBITDA



CAPTAÇÃO · CAPITAL STACK

R\$ 270 M de CAPEX em *quatro frentes*.

Distribuição do CAPEX da fazenda-referência em quatro frentes complementares, com previsibilidade contratual e garantias reais em cada camada.

PROJECT FINANCE

40%

~ R\$ 108 M · juros de 6–12% a.a. · fundos internacionais

FIP · PRIVATE EQUITY

30%

~ R\$ 81 M · exit planejado em 5–7 anos

CPR · CRA · FIDC

20%

~ R\$ 54 M · lastro agrícola registrado na B3

EQUITY PRODUTOR

10%

~ R\$ 27 M · aporte em terra, não em dinheiro

Hybrid capital stack over the reference farm: project finance, private equity, agri-backed securities and land equity.



[RWB EM CAMPO • VISITA TÉCNICA]

CONDIÇÕES COMERCIAIS • THE FARMER'S DEAL

O produtor não aporta *dinheiro*.

CONTRAPARTIDA EM TERRA E COLABORAÇÃO OPERACIONAL • PARTICIPAÇÃO COM PISO MÍNIMO

✓ O PRODUTOR PRESERVA

Titularidade da **terra**Titularidade do **rebanho**Os **ativos ambientais**

Zero aporte em dinheiro • CAPEX captado pela RWB

✓ O PRODUTOR RECEBE

10% do resultado líquido da operação

Piso mínimo de **1,5×** o arrendamento da regiãoDividendos a partir do **Ano III** • apuração trimestralContrato de **30 anos**

PARTICIPAÇÃO

10%Sobre o resultado líquido da operação Agro
6,0

PISO MÍNIMO

1,5×O arrendamento médio da região da
fazenda

CONTRATO

30 anos

Dividendos do Ano III • trimestral

A regra do maior valor. Se os 10% do resultado líquido superarem 1,5× o arrendamento médio, o produtor recebe os 10% integrais. Se ficarem abaixo, a RWB complementa até o piso.



SETORES • TARGET SECTORS

Capital para quem fatura acima de *R\$ 60 milhões/ano.*

Do produtor rural à agroindústria de transformação: instrumentos desenhados para operações com porte de escala industrial, em 17 setores da cadeia agro.

Produtores rurais

PECUARISTAS • AGRICULTORES • SILVICULTORES

+ 17 SETORES INDUSTRIAIS

ALIMENTÍCIAS

FARMACÊUTICAS

FERTILIZANTES

FRIGORÍFICOS

METALÚRGICAS

NUTRACÊUTICAS

SUCROENERGÉTICO

LATICÍNIOS

AVES E SUÍNOS

PAPEL E CELULOSE

BIOCOMBUSTÍVEIS

BEBIDAS

ÓLEOS E ESMAGADORAS

TÊXTIL / ALGODÃO

MADEIREIRAS

QUÍMICA E DEFENSIVOS

ARMAZÉNS E TERMINAIS



JORNADA · DO CADASTRO AO APORTE

Sete etapas, *do cadastro ao aporte.*

Começa com o Diagnóstico Preliminar Imediato pelo CNPJ, sem custo, e termina na execução dos aportes.

Nº	ETAPA	DESCRIÇÃO	ENTREGÁVEL
01	Cadastro no site · CNPJ	Registro do CNPJ com faturamento anual e nº de funcionários para o Diagnóstico Preliminar Imediato.	RESPOSTA NA TELA + PDF POR E-MAIL
02	Agendamento de conferência	Videoconferência com o time de investimento, na sequência do diagnóstico.	CONFIRMAÇÃO AUTOMÁTICA
03	Encontro presencial · EZ Towers	Convite à sede da RWB e envio antecipado dos documentos corporativos para o Prospecto de Investimento.	DRE · BALANÇO · RELATÓRIO — 3 ANOS
04	Acordo de Performance	Pauta resolutiva para a celebração, in loco, do acordo entre a empresa e a RWB.	ACORDO CELEBRADO
05	Visita técnica	Visita à sede da empresa beneficiada para validação dos processos técnicos.	PROCESSOS VALIDADOS
06	Master Plan · IFRS/PMI	Conclusão do Master Plan em padrão internacional de governança e relatórios corporativos.	MBP CONCLUÍDO
07	Execução dos aportes	Execução dos aportes de capital projetados, conforme os instrumentos contratados.	PF 6-12% A.A. · PE ATÉ 50% · JV



EQUIPE • TEAM

Capital, campo e código *na mesma mesa.*

Executivos com passagem por finanças estruturadas, agroindústria, private equity e engenharia de sistemas: do Master Business Plan à entrega de CPR Verde.



01 • CEO

Fabio Tenório

Chief Executive Officer



02 • CHAIRMAN

Luca Pessanha

Chairman • Financial Counselor



03 • VICE CHAIRMAN

Larry Cooke

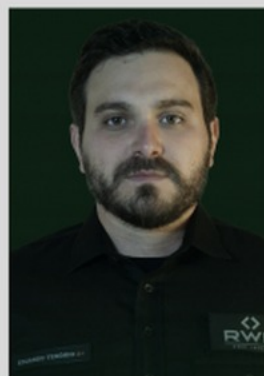
Vice Chairman • Tech Counselor



04 • CONTROLLER

Paulo Robson

Diretor Controller



05 • HEAD INFRA

Eduardo Tenório

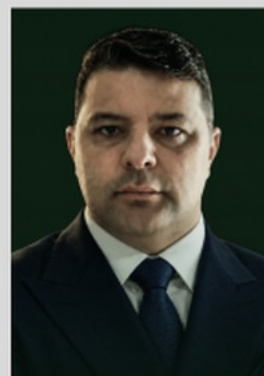
Head of Infrastructure



06 • HEAD AGRIBUSINESS

Roberto Hayashi

Head of Agribusiness



07 • ESPECIALISTA AGRO

Paulo Araújo

Especialista em Agronegócio

+ CONSELHO

Aliados internacionais em finanças, agroindústria e tecnologia.

08 • COUNSEL

Conselho Estendido

Agri Partners estratégicos

FECHAMENTO • CLOSING

Transformamos fazendas em *plataformas agroindustriais* de alta performance.

Via FVH, agricultura de precisão e um modelo de governança construído para capital internacional.

CHAVE EXECUTIVA

“Registre o CNPJ, receba o Diagnóstico Preliminar Imediato e agende a conferência com o time de investimento.”

TELEFONE • WHATSAPP

+55 (11) 5123-4921

E-MAIL • SITE

contato@rwbagriinvest.com.br
rwbagriinvest.com.br

INSTAGRAM • LINKEDIN

@rwbagriinvest

SEDE • EZ TOWERS

Av. Dr. Chucrí Zaidan, 1649
São Paulo - SP

CNPJ 48.389.140/0001-20 • © 2026 RURAL WEALTH BRAZIL • MATERIAL INSTITUCIONAL E INFORMATIVO, NÃO CONSTITUI OFERTA PÚBLICA NEM RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.



DIAGNÓSTICO • DIAGNOSTIC

APONTE A CÂMERA E GERE O
DIAGNÓSTICO PRELIMINAR IMEDIATO
PELO CNPJ.

*Scan and get your Immediate Preliminary Diagnostic
response on screen, PDF by e-mail.*